

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 81 / 85 / 86 a,
jf forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)

Stempel

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer,
ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Meldingen gjelder

| | | | | | |
|---------------------------------|--|-----|---------|------------|-------------------------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr | Koordinater (fylles ut av kommunen) |
| | Adresse | | | | |
| Tiltakets art SAK § 2 | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket (jf pbl § 81, jf SAK § 20 nr 1) <input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg (jf pbl § 85, jf SAK § 23) <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid på boligeiendom (jf pbl § 86 a, jf SAK § 20 nr 1) | | | | |
| | Spesifiser kort tiltakets art | | | | |

Forhåndskonferanse

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Forhåndskonferanse er avholdt | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei | Dersom ja - vedlegg referat | Vedlegg nr A - |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|

Opplysninger til meldingen

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder.

Estetisk utforming/situasjonsplan

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 1. Utforming/ tilpasning pbl § 74, 2. ledd SAK § 21 nr 1 e | Er kravene til estetikk i pbl, ev kommunale retningslinjer, veileder og/eller bestemmelser til arealplaner ivare tatt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Beskriv |
| | Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og ev fotomontasje. | |
| 2. Situasjonsplan | Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og ev i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og veger | Vedlegg nr C - |

Arealdisponering

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| 3. Planstatus | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | Planens navn/identifikasjon | | |
| | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | | | |
| | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | |
| Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan - beskriv | | | Tillatt grad av utnyttning | |
| 4. Oppm ått tomt | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomteareal | | |
| 5. Bebyggelsen og størrelsen | Antall etasjer (TEK § 4-1) | Eldre bebyggelse | Ny bebyggelse | Sum |
| | Bruttoareal (NS 3940) | | | |
| | | m ² | m ² | m ² |
| | Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket | | | |
| Vis beregning av grad av utnyttning | | | | |

Arealdisponering (forts.)

| | | | | |
|-------------------|---|--|----------|---------------|
| 6. Avstand | Minste avstand fra den planlagte bygning til: | Nabogrense | Vegmidte | Annen bygning |
| | Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | |
| | Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | |
| | Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e) | Vedlegg nr H - | | |

Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 7. Atkomst vegloven pbl §§ 66, 67 | Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: | | | Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? |
| | <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg | Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | Er kommunens avkjøringstillatelse gitt? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | <input type="checkbox"/> Privat veg | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| 8. Vann- forsyning pbl §§ 65, 67 | Tilknyttet Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring? | | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | <input type="checkbox"/> - offentlig vannverk | <input type="checkbox"/> - privat vannverk | Beskriv | |
| | <input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, innlagt vann | <input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | | |
| 9. Avløp pbl §§ 66, 67 | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | | Foreligger utslippstillatelse? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring? | | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| 10. Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | | | |

Statistikk

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| Arbeidets art | <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Annet, beskriv | |
| | <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Riving | | |
| Fundamen- tering | <input type="checkbox"/> Grunnmur | <input type="checkbox"/> Pelar | <input type="checkbox"/> Annet, beskriv | |
| | <input type="checkbox"/> Bankett/såle | | | |
| Materialer i bærekonstr. (utgjør minst 25 % av konstruksj.) | | Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.) | Oppvarming (maks 1 kryss) | |
| - vertikale konstruksjoner (maks 3 kryss) | - horisontale konstruksjoner (maks 3 kryss) | (maks 3 kryss) | | |
| <input type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Lettbetong | <input type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Lettbetong | <input type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Lettbetong | <input type="checkbox"/> Ved <input type="checkbox"/> Oljefyranl. | <input type="checkbox"/> Oljefyrt ildsted <input type="checkbox"/> El. |
| <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> Oljefyr- anl./el. <input type="checkbox"/> Oljefyr- anl./ved | <input type="checkbox"/> Oljefyrt ildsted/el. <input type="checkbox"/> Oljefyrt ildsted/ved |
| <input type="checkbox"/> Tegl <input type="checkbox"/> Annet | <input type="checkbox"/> Annet | <input type="checkbox"/> Tegl <input type="checkbox"/> Annet | <input type="checkbox"/> El./ved <input type="checkbox"/> Annet | |

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr fra - til |
|---------------------------------------|--------|--------------|
| Redegjørelser | A | - |
| Nabovarsling | B | - |
| Kart, situasjonsplan | C | - |
| Tegninger av plan, snitt og fasader | D | - |
| Uttalelser fra andre off. myndigheter | H | - |
| Andre vedlegg | I | - |

Underskrift og erklæring

| | | |
|--|------------------|----------------------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht plan- og bygningsloven og teknisk forskrift (TEK) | | |
| Navn | Telefon (dagtid) | Ev organisasjonsnr |
| Adresse | | Postnr, poststed |
| <input type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Selskap/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet | | |
| Dato | Underskrift | Gjentas med blokkbokstaver |