

BYGGBLANKETT 5175
Opplysninger om ytre rammer for tiltaket og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr. Saknr. i kommune.

A-

Omtale av korleis tiltaket oppfyller påbod for byggesak, planpåbod og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte område

Vedlegg til 5174
Opplysningane gjeld

Eigedom/ byggestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarleg søker	
	Adresse			Postnr.	Poststad	

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (dersom oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (dersom oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:

Førehandskonferanse

Pbl § 93 a	Førehandskonferanse er halden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E-
------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------

Dispensasjonssøknad (ikkje aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl §§ 7, 88	Det blir søkt om dispensasjon frå påboda i: (grunningjeving for dispensasjon skal skrivast på eige ark)				Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	B-

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og tilhøvet til omgjevnadene.	Vedlegg nr. E-
-------------------	--	----------------

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan		
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
	Namn på plan		
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv		

Velj kolonne som samsvarer med utrektningsreglar i gjeldande plan*

	% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting etter gjeldande plan	%	m ²	%	m ²	
b. Byggeområde/grunneigedom**		m ²		m ²	m ²
c. Ev. areal som trekkast frå etter utrekn. reglar	-	m ²	-	m ²	
d. Ev. areal som leggest til etter utrekn. reglar					+
e. Utrekna tomteareal (b - c) eller (b + d) =		m ²	=	m ²	= m ²
	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
f. Utrekna maks. byggeareal etter plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
g. Eksisterande byggeareal	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
h. Nytt byggeareal	+	m ²	+	m ²	+
i. Parkeringsareal	+	m ²	+	m ²	+
j. Sum areal	=	m ²	=	m ²	= m ²
Utrekna grad av utnytting (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	m ²	

* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærmare

** Dersom areal i rad b ikkje går fram frå eit målebrev, beskriv nærmare

*** Vis ev. underlag for utrekning av grad av utnytting i vedlegg

Vedlegg nr. D-

Vedlegg nr. D-

Vedlegg nr. D-

Byggehøyde/ Avstander	<input type="checkbox"/> Høgda på bygget ligg innanfor ev. påbod i gjeldande plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1			
	Minste avstand frå den planlagde bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annan bygning
	Går det høgspant kraftlinje/kabel i, over eller i nærleiken av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vass- og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledningar i, over eller i nærleiken av tomta, må det tiltaket det her blir søkt om vere avklart med dei organa/rettshavarane det gjeld			Vedlegg nr. I-

Bygningsopplysninger							
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Tal på brukseiningar		Tal på etasjar <input type="text"/> (Etter at tiltaket er gjennomført)
		Bustad *	Anna **	I alt	Bustad	Anna	
Eksisterande byggjeareal							
Nytt byggjeareal							
Sum							

Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

* Garasje reknast som areal når den er en del av bustadbygningen.

** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fyllast ut.

Næringsgruppekode

Koden skal angi kva for næring brukaren av bygningen tilhøyrer. Bygningar som brukast til fleire formål skal kodast etter den næringa som opptar største delen av arealet.

Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre brukast når heile bygningen blir nytta som bustad.

Næringsgrupper - gyldige kodar

A Jordbruk og skogbruk	J Finansiell tenesteyting og forsikring
B Fiske	K Eiegedomsdrift, forretningsmessig tenesteyting og utleigeverksemd
C Bergverksdrift og utvinning	L Offentleg forvaltning
D Industri	M Undervisning
E Kraft og vassforsyning	N Helse- og sosialtenester
F Byggje- og anleggsverksemd	O Andre sosiale og personlege tenester
G Varehandel, reparasjon av køyretøy og hushaldningsartiklar	Q Internasjonale organ og organisasjonar
H Hotell- og restaurantverksemd	X Bustader
I Transport og kommunikasjon	Y Fritidseigendomar (hytter), garasjar for private og anna som ikkje er næring.

Grunntilhøve, rasfare, miljøtilhøve og forenensa grunn

Ligg det føre nok sikring mot fare eller vesentleg ulempe som følgje av:

Grunntilhøve pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, gjer greie for kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Rasfare, flaum mv. pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, gjer greie for kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Miljøtilhøve pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, gjer greie for kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Forenensa grunn Forenensningsforskr. Kap. 2	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, gjer greie for kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endra/ny avkjøyring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for allmenn ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst fråsegn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
--	---	---

Vassforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Spesifiser <input type="text"/> Dersom vasstilførsla kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
---------------------------------------	---

Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
-------------------------------	---

Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
-----------------	--

Løfteinnretningar

Er det i bygningen løfteinnretningar som omfattast av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Er det planer om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau
---	---	---